Жилых, общественных, торговых и иных помещений

1. Авторский надзор – это:

- Надзор Исполнителем за соблюдением должного воплощения дизайнерского решения, созданного для Заказчика, и его надзор во время производства на объекте строительно-монтажных работ (СМР);

- Авторский надзор состоит в визуальном наблюдении за воплощением дизайнерского решения во время регулярных посещений объекта (еженедельно);

- При возникновении, по мнению дизайнеров, расхождения с проектной документацией в ее дизайнерской части, Исполнитель информирует об этом Заказчика и производителя СМР, с обязательной фиксацией в специальном журнале, находящимся на объекте;

- Если в ходе СМР, производители работ столкнулись с проблемами, которые нельзя было предусмотреть, и которые открылись в процессе работ, Исполнитель участвует в поиске решений, которые не привели бы к потере качества в области дизайна.



Работа строится следующим образом:

Заказчик и Исполнитель заключают договор. Исполнитель регулярно посещает объект (еженедельно
)
, где ведутся СМР по его дизайн - предложению (или дизайн - проекту), наблюдает за соответствием СМР дизайну, фиксирует процесс авторского надзора в специальном журнале, осуществляет устные консультации, при необходимости вносит незначительные
изменения в проектную документацию, информирует обо всем Заказчика и производителя СМР.

Заказчик получает:

- Представительство своих интересов при воплощении дизайнерского объемно – пространственного решения на объекте при проведении СМР;

- Надзор за соответствием СМР дизайн - предложению (или дизайн - проекту);

- Помощь при непредвиденных проблемах при СМР, поиск приемлемых решений по сохранению дизайна;

- Внесение незначительных изменений (при необходимости) в проектную документацию;

- Устные консультации на протяжении всего времени ведения СМР.

Стоимость:
определяется для каждого объекта с учетом продолжительности, характера авторского надзора, с учетом уровня компетенции строителей.

Квартира от **1000** до **1500** евро/месяц или **200** евро за однократное посещение объекта
Дом (объект за МКАД) от **1500** евро/месяц или **300** евро за однократное посещение объекта
стоимость уточняется для конкретного объекта Курс: **1** евро - **72** рубля

В случае если на соответствующую дату оплаты курс ЕВРО, установленный ЦБ РФ, будет выше, чем 42 рубля за 1 евро,
оплата будет производиться по курсу, установленному ЦБ РФ на соответствующую дату оплаты.

На верх страницы